

L'Assemblée générale annuelle

Nous espérons vous voir à l'assemblée générale annuelle 2005 ouverte à tous les propriétaires de Carleton Condominium Corporation n° 17.

Date : le mercredi 28 septembre 2005
Heure : Inscription à 18h30, ouverture de séance à 19 h
Où : Rothwell United Church, 42 rue Sumac
Directions : Prenez la rue Elmsmere vers l'ouest et continuez jusqu'à la rue Sumac. Pour des directions plus précises, communiquez avec le bureau ou consultez le site : www.mapquest.com

Contenu :

| | |
|---------------------------|---|
| Entretien et divers | 2 |
| Gestionnaire d'immeuble | 3 |
| Faits intéressants | 3 |
| Événements à Ottawa | 4 |
| Recette | 4 |
| Labyrinthe pour l'automne | 4 |
| Notre site Web | 5 |
| Salle d'exercice | 5 |
| Problèmes ou suggestions | 5 |

Profitez de l'assemblée pour obtenir des réponses à vos questions, pour rencontrer les membres du Conseil d'administration et vos voisins et pour vous renseigner sur les projets prévus ou en cours à Hillsvie Place.

Si vous ne pouvez participer à l'assemblée, assurez-vous de donner vos **procurations** pour l'élection au Conseil d'administration et pour les autres questions mises aux voix. Qu'est-ce qu'une procuration? C'est un document qui autorise une personne à voter en votre nom.



Candidatures pour le Conseil d'administration

Deux postes doivent être comblés. Les mandats sont de 2 ans ble.

Eileen Giroux – App. 403

Eileen est membre du Conseil depuis 5 ans. Elle a été trésorière et membre du comité de la conception. Elle habite à Hillsvie Place depuis 32 ans. Elle a travaillé pendant 40 ans à la Banque Royale et a de l'expérience dans le domaine des finances.

Christine Martin – 913H

Christine termine un mandat d'un an comme secrétaire du Conseil et souhaite être élue pour un deuxième mandat. Christine et sa famille habitent à Hillsvie depuis 5 ans. Elle a de l'expérience dans le domaine de la comptabilité et travaille pour le gouvernement fédéral.

Hillsvie Place, C.C.C. n°17, 915, chemin Elmsmere, Ottawa (Ontario) K1J 8H8
Tél.: **744-3598**, Fax: **746-5268**, courriel: hillsvieplace@rogers.com
Urgence (entretien): **239-4775**, Sécurité (cellulaire): **265-5871**
Enregistrement de véhicules pour la nuit: **224-3373**

L'automne à Hillsvieiw Place



Quand vous lirez cette lettre de nouvelles, les maisonnettes devraient avoir retrouvé un air de jeunesse : nouvelles toitures, gouttières et entrées repeintes. Ces travaux n'étaient pas une mince affaire et nous sommes heureux de pouvoir dire qu'ils se sont déroulés rondement. Le remplacement des fenêtres de salon dans les maisonnettes sera aussi achevé en octobre. Le printemps prochain, nous remplacera le revêtement extérieur et nous réparerons le crépissage.



Les résidants de la tour qui ont eu la malchance de se retrouver bloqués dans l'ascenseur seront sans doute ravis d'apprendre que de nouveaux panneaux de contrôle seront installés dans les trois ascenseurs et qu'ils seront munis de téléphones qui seront surveillés 24 heures par jour. Les nouveaux panneaux seront aussi munis de voyants lumineux qui s'allumeront, enfin, et seront accessibles aux personnes en fauteuils roulants. L'installation est censée débuter le 12 septembre et devrait être achevée le 31 octobre 3005. Il faudra qu'un ascenseur à la fois soit mis hors service pendant les travaux. Le service sera peut-être plus lent d'ici la fin des travaux mais essayez d'être patients. On nous dit que la lenteur des ascenseurs est attribuable à l'âge des panneaux de contrôle. Des avis seront affichés pour informer les résidants du calendrier des travaux.



Les résidants de la tour ont été consternés de constater que la nouvelle génératrice n'a pas fonctionné pendant une panne d'électricité au mois d'août! Nous avons découvert la cause du problème : le chargeur de piles qui se trouve au niveau supérieur du garage avait été éteint. Pour éviter que cela ne se reproduise, nous avons placé un couvercle sur l'appareil et le système de la génératrice a été relié au panneau de contrôle des incendies situé dans le vestibule de la tour. Nous sommes aussi ravis de pouvoir dire que tout a fonctionné à merveille lors de la panne du lendemain et que la nouvelle génératrice a réussi son inspection finale.

Les propriétaires ont reçu dernièrement la liasse de documents concernant le fonds de réserve et vous êtes nombreux à penser que les augmentations de financement du fonds de 18 % et de 4 % sont liées à la hausse des frais de condo. Ce n'est pas le cas. Le financement accru provient directement du budget. Ces augmentations ont pour but de faire en sorte que le fonds de réserve reste bien provisionné. Ces transferts sont faits selon l'Étude du fonds de réserve mise à jour récemment comme l'exige la *Loi sur les condominiums*. L'Étude du fonds de réserve est un calendrier de travaux mis au point par l'ingénieur et le Conseil afin que certains éléments, (mécaniques, électriques et structuraux) puissent être réparés ou remplacés à la fin de leur vie utile prévue. Bref, l'Étude du fonds de réserve prévoit les dépenses qui devront être engagées au cours des 30 prochaines années et elle est révisée selon les besoins constatés ou tous les 3 ans pour indiquer les travaux de remplacement ou de réparation complétés.

Gestionnaire d'immeuble

Monika Deegan, la gestionnaire d'immeuble, est au bureau :

le lundi, de midi à 19 heures et
du mardi au vendredi, de 8 h à 16 h

Vous devez comprendre que Monika ne sera pas toujours dans le bureau quand vous y passez ou quand vous téléphonez. Certaines de ses responsabilités l'oblige à se déplacer, par exemple, la surveillance des entrepreneurs, la visite à d'autres résidents qui ont besoin de ses services, etc. Si vous lui laissez un message, elle vous répondra le plus rapidement possible.

Nous vous rappelons que de nombreuses demandes de service peuvent maintenant être faites et traitées grâce à notre site Web et notamment la réservation des appartements pour visiteurs ou pour les salles de fête ou le centre récréatif. Vous y trouverez même une boîte pour les suggestions. Pour de plus amples renseignements, visiter : <http://www.biline.ca/hillsvievw.htm>.

Faits intéressants

Hillsvievw Place compte 221 appartements dans la tour, qui représentent 75 % du budget total et 67 maisonnettes qui représentent les 25 % restants.

Il serait impossible de déterminer exactement le total des coûts engagés pour chacune des deux catégories d'unités depuis l'ouverture de Hillsvievw Place il y a plus de 30 ans mais une analyse sommaire des dépenses générales de fonctionnement et des revenus provenant des frais de condo révèle que dans les deux cas, le partage est de 75 % pour les résidents de la tour et de 25 % pour les résidents des maisonnettes.





Événements à Ottawa

Le coloris automnal – Parc de la Gatineau Venez apprécier l'air frais et vivifiant et la splendeur des couleurs et participer les fins de semaines à une foule d'activités : concours de photographie, randonnées guidées, activités d'interprétation de la nature et de l'histoire. Célébrez le coloris automnal de la nature dans la région de la capitale nationale du 1^{er} au 15 octobre 2005. Pour plus de détails, visitez le site : www.capcan.ca.

~ Site de la CCN

Recette

Boules au chocolat et la noix de coco

- 1 pain de fromage en crème de 8 onces
- 8 onces de pépites au caramel écossais
- 8 onces de pépites au chocolat
- 3 tasses de guimauves miniatures
- 1 tasse de cerises au marasquin, égouttées et hachées

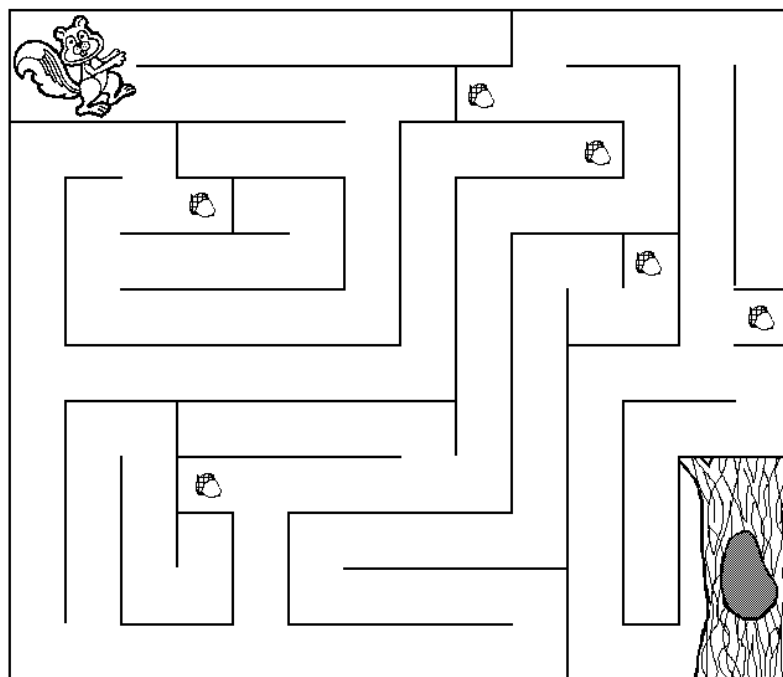
Au four à micro-ondes, faites fondre le chocolat pendant 2 minutes.
Retirer, ajouter le fromage et brasser jusqu'à ce que le mélange soit crémeux
Ajouter les autres ingrédients et réfrigérer pendant 1 heure

Façonner de petites boules et les enrober de noix de coco.
Réfrigérer jusqu'au moment de servir.

~ Recette de E. Giroux



Labyrinthe pour l'automne



Collect the acorns and take them home

©1998 The Kid's Domain www.kidsdomain.com
free for non-profit use

Site Web de Hillsview



Pour ceux qui ne le sauraient pas, Hillsview Place a maintenant son site Web. Vous y trouverez de nombreuses photos, de l'information et des conseils pratiques, des liens à la Loi sur les condominiums, aux prévisions météorologiques et à de nombreux autres sites utiles. Une recherche dans Google avec les mots 'Hillsview Ottawa' ou 'Hillsview Place' vous mènera directement à notre site Web mais voici aussi l'adresse internet :

<http://www.biline.ca/hillsview.htm>

La salle d'exercice reste désespérément vide...



Si la salle d'exercice sert peu, c'est que l'équipement a été sérieusement endommagé. Nous voudrions bien redonner vie à la salle d'exercice (située au sous-sol du centre récréatif près de la piscine) mais il faudrait d'abord que nous puissions trouver le moyen de protéger l'équipement. Une solution serait de confier les clés de la salle à des bénévoles qui seraient sur place pendant les heures d'ouverture afin que nous sachions en tout temps qui l'utilise. L'autre solution serait d'installer une caméra et d'exercer un contrôle serré des clés pour éviter tout problème. Il nous faudrait d'abord déterminer si nous trouverions suffisamment de preneurs. Si cela vous intéresse, veuillez remplir le formulaire ci-dessous et le retourner au bureau ou encore envoyer un courriel à : ccc17@biline.ca).

Si vous ouvrez la salle d'exercice, j'aimerais y avoir accès.

Nom : _____

Nombre de membres de la famille du propriétaire qui seraient intéressés

Appartement ou maisonnette : _____

Problèmes ou Suggestions

FAITES NOUS EN PART!

Adressez votre note au Conseil d'administration

- Déposez-la dans la fente à courrier du Centre récréatif ou au bureau d'administration dans la tour.
- Envoyez un courriel à : ccc17@biline.ca.
- Venez rencontrer les membres du Conseil d'administration lors des soirées d'accueil. Vous recevrez à l'avance un avis donnant la date et l'heure.

Info Hillsview créé par:
Christine Martin

Info Hillsview traduit par:
Hélène Lemieux