

Mai 2009

# Hillsvieview Place

## Personnel

Monika Deegan,  
gestionnaire d'immeuble

Luc Beaudoin,  
surintendant en chef

Christopher Dinardo,  
surintendant adjoint

Angelica Usme  
entretien de jour

Conseil d'administration  
Jeff Mathurin  
président

Yvonne Rideout  
vice-président

Eileen Giroux  
trésorière

Jo-Anne Zahab  
Secrétaire

Stan Mott  
directeur

*Special thanks to Hélène  
Lemieux, a resident  
volunteer,  
for doing such a great  
job with translating all of  
our documents*

## Heures du bureau d'administration

La gestionnaire d'immeuble, Monika Deegan, travaille sur place du lundi au vendredi selon l'horaire ci-dessous :

lundi	midi à 19 h
mardi-vendredi	8h30 à 16h30

Afin de limiter les interruptions pendant sa journée de travail, sa porte sera ouverte aux résidants selon l'horaire qui suit :

lundi	14h à 15 h <i>et</i> 18h à 19 h
mardi-vendredi	10h à 11h <i>et</i> 14h à 15h

Vous pouvez laisser un message dans la boîte vocale du bureau en tout temps. Nous vous rappellerons le plus tôt possible.

En cas d'urgence liée à l'entretien, faites le **613-239-4775**. Pour des travaux d'entretien régulier, veuillez remplir et formulaire et le faire parvenir au bureau.

site Web : <http://www.biline.ca/hillsvieview.htm>

---

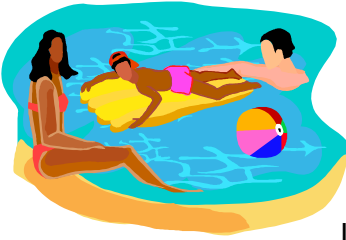
## Sécurité

Securitas Limited assure la sécurité de nuit pour la tour et les maisonnettes.

Un patrouilleur est de garde de 20 heures à 3 heures du matin, sept jours par semaine. En cas de problème lié à la sécurité, veuillez communiquer avec le patrouilleur au **613-875-2295**

En cas d'urgence grave, communiquez avec la police, le service des incendies ou les ambulanciers au **911**.

## Quoi de neuf?

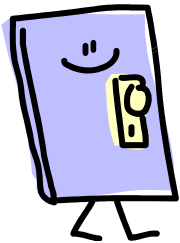


### Ouverture de la piscine et BBQ

L'ouverture de la piscine et le BBQ annuel pour tous les résidants auront lieu le **samedi 13 juin 2009**, si la météo le permet, bien entendu! Les détails de l'activité et l'horaire de la piscine vont seront transmis ultérieurement mais vous pouvez déjà noter la date et réserver la journée.

### Terre végétale

Nous fourniront cette année aux résidants des maisonnettes de la terre végétale qu'ils pourront utiliser pour les plate-bandes et les buissons. La terre végétale sera déposée dans le **stationnement pour visiteurs** situé devant la piscine la fin de semaine des **9-10 mai 2009**.



### Remplacement des portes d'entrée de la tour

Les portes du hall d'entrée principal de la tour, les portes du garage [aux deux niveaux] et la porte de la salle de lavage seront remplacées et seront munies d'ouvre-porte automatiques. Le système d'accès sécuritaire à la tour reste inchangé. Nous avons lancé un appel d'offre et un contrat a été accordé. Les travaux débuteront au début de l'été.

### Atelier/Salle de bricolage

Nous avons dû remplacer la serrure de l'atelier/salle de bricolage du sous-sol. Vous pouvez vous adresser à la gestionnaire d'immeuble pour obtenir une nouvelle clé. Nous avons ajouté une table de travail conçue pour les travaux de coupe, de couture et de bricolage. La table doit être protégée en tout temps par la housse [fournie]. Cette table ne doit pas être utilisée pour faire de la peinture ou pour des projets de menuiserie.



## Mises à jour



### Casiers

L'installation de nouveaux casiers dans la tour est terminée et il ne reste plus que quelques casiers libres. Vous pouvez louer un casier pour 150 \$ par année, payables d'avance. Il est possible d'en louer un pour une période plus courte. Communiquez avec la gestionnaire d'immeuble pour obtenir de plus amples détails.

*Nous vous rappelons que **toutes** les salles à casiers sont verrouillées à 22 heures tous les soirs et déverrouillées tous les matins à 8 heures.*

**Revêtement des maisonnettes :** Le remplacement du revêtement des maisonnettes est terminé. L'inspection finale a été faite à la fin du mois de mars 2009 et les dernières retouches seront faites dans les semaines qui viennent.



### Rénovation des cabines d'ascenseurs dans la tour

Les matériaux pour la décoration intérieure des cabines ont été choisis. Le contrat a été accordé et les travaux débuteront au début de l'été.

### Salle des bicyclettes

Des caméras de sécurité et un éclairage additionnel ont été installés dans la salle des bicyclettes et la porte d'entrée de la salle des bicyclettes de la tour s'ouvre maintenant avec une clé électronique plutôt qu'avec une clé ordinaire. Nous vous rappelons que :



- Toutes les bicyclettes entreposées dans la salle réservée à cette fin dans la tour doivent être étiquetées. Si vous n'avez pas d'étiquette ou si vous avez perdu la vôtre, veuillez vous adresser au bureau d'administration pour en obtenir une nouvelle.
- Le bureau d'administration tient un registre de toutes les étiquettes pour les bicyclettes. Si vous n'avez plus une bicyclette pour laquelle vous aviez obtenu une étiquette, veuillez communiquer avec le bureau d'administration pour que nous puissions mettre à jour le registre et libérer des places.
- Les bicyclettes non munies d'une étiquette seront déplacées.
- 

Nous installerons par ailleurs des supports à bicyclettes pour les mois d'été. Un petit support sera placé près de la porte extérieure de la salle des bicyclettes; un deuxième support, plus gros, sera placé près de la piscine et un troisième dans l'espace vert situé près de l'appartement 913S. Les propriétaires assumeront tous les risques pour les bicyclettes placées dans ces supports.



### Appartements pour visiteurs

La rénovation des appartements pour visiteurs est terminée. Réservez tôt si vous attendez des visiteurs cette année. Communiquez avec la gestionnaire d'immeuble, Monika Deegan, pour obtenir des détails ou pour faire une réservation.

## Petits rappels

### Vous rénovez?

Mieux vaut communiquer avec le bureau d'administration pour savoir ce qui est permis – et ce qui ne l'est pas! Notre *Déclaration d'association condominiale* et nos *Règles* comportent des lignes directrices précises pour les travaux d'électricité et de plomberie. Les propriétaires doivent communiquer avec la Corporation avant d'entreprendre les travaux de rénovation. Vous voulez un exemplaire des Règles de C.C.C. n° 17, visitez notre site Web à : <http://www.biline.ca/hillsview.htm>.



Si vous avez besoin d'un plombier ou d'un électricien, la gestionnaire d'immeuble, Monika Deegan, peut vous donner les numéros de téléphone des fournisseurs agréés de la Corporation. Le plombier et l'électricien connaissent tous deux les plans de l'immeuble et pourront vous conseiller sur les travaux à réaliser. Ils offrent tous deux des prix compétitifs.

### BBQ's



Nous rappelons aux résidents des maisonnettes que les BBQ doivent être placés **au moins à quatre pieds** du revêtement extérieur **lorsqu'ils sont allumés**. Les Règles de la Corporation interdisent l'utilisation de BBQ et toute cuisson sur les balcons et les terrasses de la tour.

### Antennes paraboliques orientables

Nous vous rappelons que l'installation d'antennes paraboliques orientables dans maisonnettes doit être conforme à des lignes directrices strictes. Les propriétaires ne se conformes pas à ces lignes directrices s'exposent à ce que les antennes soient retirées à leurs frais.



les  
qui

### Voisins



Le conseil et les gestionnaire d'immeuble reçoivent de plus en plus de plaints au sujet du bruit que font leurs voisins. Le Conseil estime que ceux qui vivent dans un collectif d'habitation, une tour ou une maisonnette, doivent s'attendre à percevoir certains bruits normaux que font leurs voisins lorsqu'ils vaquent à leurs activités quotidiennes. Nous demandons toutefois aux résidents d'avoir des égards pour leurs voisins et d'adopter des pratiques courtoises pour éliminer le bruit indu :

- ✓ Si vous avez des planchers en bois, portez des pantoufles dans votre appartement.
- ✓ Le son d'ambiance (surround sound), c'est peut-être à votre goût mais pensez à vos voisins et baissez la basse.
- ✓ Placez des morceaux de moquette ou des protecteurs en feutre sous les pattes des chaises et des meubles que vous déplacez souvent.
- ✓ Quand vous êtes d'humeur à vous criez par la tête, n'oubliez pas que vos voisins entendent probablement tout!

Nous recevons aussi de nombreuses plaintes au sujet de la fumée de cigarette. Malheureusement, la fumée voyage et la tour n'est pas étanche à l'air. Si vous êtes fumeur, nous vous demandons de tout faire pour aérer votre appartement, ou mieux encore, d'utiliser un purificateur d'air. Selon les plaintes que nous recevons, on ne fume pas que des cigarettes dans l'immeuble! Nous vous demandons d'avoir des égards pour vos voisins qui pourraient avoir des ennuis de santé ou souffrir d'allergies. Faites de votre mieux pour éliminer la fumée et l'odeur autant que possible.

## Utilisation des couloirs et des aires communes

Nous rappelons aux résidents de la tour et à leurs visiteurs qu'il a des règles qui encadrent l'utilisation des aires communes.

- ❖ Les bicyclettes doivent être entreposées dans la salle réservée à cette fin et ne doivent pas être transportées dans le hall d'entrée ou les couloirs, ni entreposées sur les balcons.
- ❖ Les patins à roues alignées et les planches à roulettes sont interdits dans les ascenseurs, les couloirs et les trottoirs de la Corporation.
- ❖ Il est interdit de laisser les enfants et les animaux domestiques jouer dans les couloirs ou dans les aires du garage.
- ❖ Les chaussures ne doivent pas être laissées dans les couloirs. [**Cette interdiction relève du Code de prévention des incendies**].

## Chiens

Nous vous rappelons que, dans la tour, les chiens doivent être portés **ou** être en laisse **et** porter une muselière en tout temps lorsqu'ils se trouvent dans une aire commune intérieure.



Il est interdit de laisser les chiens aller sur la pelouse située immédiatement devant la tour et leurs propriétaires doivent ramasser les crottes.



## Chats

Nous rappelons aux résidents de la tour que la litière pour chats doit être enveloppée proprement et placée dans les conteneurs à déchets près de la salle à déchets au niveau supérieur du garage. Elle **NE DOIT PAS** être jetée dans la chute à déchets.

## Vos visiteurs passent la nuit?



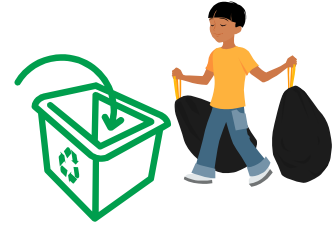
Assurez-vous de téléphoner d'avance pour enregistrer leur véhicule. Vous devrez indiquer la marque, le modèle et la couleur du véhicule, ainsi que le numéro de la plaque d'immatriculation et la province ou l'État de délivrance.

Téléphone : Murray & Murray (613)228 7715 **ou**  
En ligne : <http://www.mmpcs.com/>

Les propriétaires de véhicules non enregistrés, ou enregistrés mais stationnés au mauvais endroit, se verront émettre un avis de contravention de la ville d'Ottawa.

## **Recyclage et déchets**

Nous prions les résidants de respecter les règles de la Corporation concernant l'élimination des déchets et le recyclage.



- Les contenants de recyclage de la tour doivent être sortis pour l'enlèvement le vendredi. Nous vous prions de **NE PAS** laisser des articles destinés au recyclage sur le plancher de la salle à déchets quand les bacs sont déjà dehors prêts à être enlevés.
- Il ne faut pas laisser dans la salle à déchets de la tour des appareils, pneus, contenants de peinture, déblais de construction ou gros meubles. Consultez la brochure '*Rapportez-les!*' ou le site Web de la ville d'Ottawa pour obtenir des renseignements sur la façon d'évacuer ces articles. En cas de doute, consultez Monika au bureau d'administration.
- Les boîtes à pizza vides, les moquettes et les déblais de construction ne doivent pas être laissés au pied des chutes à déchets de la tour
- Tous les cartons doivent être pliés à plat et placés dans les bacs réservés au recyclage des cartons et papiers. .
- **Les déchets des maisonnettes NE DOIVENT PAS être sortis pour l'enlèvement avant 19 heures le dimanche soir.**
- Notez que les bacs bleus et noirs sont vidés par les éboueurs une semaine sur deux en alternance. Veuillez consulter le calendrier ci-dessus [*à l'intention des résidants des maisonnettes seulement*].

Les préposés à l'entretien ont déjà un emploi du temps chargé et n'ont pas le temps de nettoyer les dégâts que causent les résidants qui ne respectent pas les règles. Nous vous prions de coopérer et de respecter les règles.

## **Petite douceur pour bcs sucrés**

### ***Biscuits au fromage***

*½ tasse de beurre [ou de margarine]  
1 tasse de farine  
125 grammes de fromage cheddar – râpé  
3 cuillerée à soupe de mélange sec de soupe à l'oignon*

*Mélanger tous les ingrédients et pétrir jusqu'à ce que le mélange soit bien homogène  
Former un rouleau et l'envelopper dans un papier ciré. Réfrigérer!*

*Trancher en rondelles de ¼ de pouce et placer sur une tôle à biscuits non graissée  
Faire cuire au four à 350° F pendant 20-25 minutes*

*Ils peuvent être congelés avant ou après la cuisson.*



*Merci à Eileen Giroux, résidante de la tour*

---

## Trucs utiles

### Chassez les maringouins!

Placez une feuille d'assouplisseur pour la sècheuse dans votre poche. Elle éloignera les maringouins.

### Oust les écureuils!

Pour empêcher les écureuils de manger vos plantes, mettez du poivre de Cayenne sur ces dernières. Le poivre de Cayenne ne nuira pas aux plantes mais découragera les écureuils.

### Réduire le collement électrostatique

Fixer une petite épingle à couches sur la couture de votre jupon et vos jupes et robes ne colleront plus. Le même truc fonctionne pour les pantalons quand vous portez des bas culottes. Fixer l'épingle à couches à la couture et -- ta da! -- fini le collement électrostatique.

### Adieu les mouches des fruits

Pour vous défaire des mouches des fruits, mettez dans un petit verre ½ pouce de vinaigre de cidre de pomme et 2 gouttes de savon à vaisselle liquide et mélangez bien. Vous verrez que les mouches ne pourront pas résister à ce mélange et vous en serez débarrassé pour toujours!

### Fini les fourmis

Placez des petits tas de semoule de maïs là où vous voyez des fourmis. Elle mange la semoule et l'emporte dans leur «nid» mais comme elles ne peuvent pas la digérer, elles meurent. Cela peut prendre une semaine environ, surtout s'il pleut, mais ça marche et vous n'aurez pas à craindre d'empoisonner vos enfants ou vos animaux domestiques.

*Merci à JoAnne Zahab, résidante de maisonnette*