



Février 2009

Hillsview Place

Personnel

Monika Deegan,
gestionnaire d'immeuble

Luc Beaudoin,
surintendant en chef

Christopher Dinardo,
surintendant adjoint

Angelica Usme
préposée à l'entretien
(jour)

Conseil d'administration

Jeff Mathurin
président

Yvonne Rideout
vice-présidente

Eileen Giroux
trésorière

Jo-Anne Zahab
secrétaire

Stan Mott
directeur

Heures d'ouverture du bureau d'administration

Monika Deegan, la gestionnaire d'immeuble, travaille sur place du lundi au vendredi selon l'horaire donné ci-dessous :

lundi	midi à 19 heures
mardi – vendredi	8 h 30 à 16 h 30

Afin de réduire les interruptions pendant sa journée de travail, sa porte sera ouverte aux résidants selon l'horaire qui suit :

lundi	14 h – 16 h <i>et</i> 18 h – 19 h
mardi - vendredi	10 h – 11 h <i>et</i> 14 h – 15 h

Il sera possible de téléphoner pendant toute la journée et de laisser un message auquel on répondra le plus tôt possible.

En cas d'urgence liée à l'entretien, faites le **613-239-4775**. Pour toute autre question liée à l'entretien, veuillez remplir un formulaire d'entretien et le remettre au bureau d'administration.

Le point sur la sécurité

Nous avons prorogé notre contrat avec Securitas Limited qui assurera la sécurité de nuit pour la tour et les maisonnettes.

Un gardien sera de service entre 20 h et 3 h, sept jours sur sept. Pour tout problème de sécurité, vous pouvez communiquer avec le gardien au **613-875-2295**

En cas d'urgence grave, vous devriez faire le **911** (police/incendie/ambulance).



Casiers

Les nouveaux casiers en cours d'installation dans la salle d'entreposage général du rez-de-chaussée devraient être prêts le 1^{er} mars 2009. Il y aura 27 casiers qui auront à peu près les mêmes dimensions que les casiers existants. Ces casiers pourront être loués pour 150 \$ par année, payables d'avance.

Pour ceux qui auraient besoin d'un casier pour moins de six mois, les frais seront de 15 \$ par mois payables d'avance.

Les résidents qui ont répondu à la circulaire d'avril 2008 pour signaler leur intention de louer un casier devraient maintenant communiquer avec Monika Deegan pour confirmer les détails.

Les nouveaux résidents qui souhaitent louer un deuxième casier devraient aussi communiquer avec Monika.

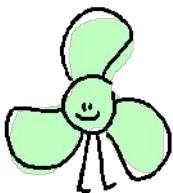


Initiatives récentes de réduction des coûts

Chaudières : Les nouvelles chaudières pour le chauffage installées dans la tour à l'automne 2008 permettront de réduire de 25 000 \$ par année les coûts d'approvisionnement en gaz.

Éclairage : Toutes les ampoules fluorescentes T-12 ont été remplacées par des ampoules fluorescentes T-8 dans les couloirs et les garages. Les économies d'énergie devraient se chiffrer à 7 500 \$ par année.

Nous avons profité des ristournes offertes par Enbridge Gas et Hydro One pour le remplacement des chaudières et l'amélioration de l'éclairage.



Circulation de l'air d'appoint :

Des minuteries ont été installées sur les ventilateurs d'évacuation des cuisines sur le toit de la tour. Les ventilateurs s'éteignent maintenant à 23 heures et se remettent en marche à 6 heures. L'entrée d'air d'appoint est réduite et une plus faible quantité doit donc être chauffée. Un régulateur, un capteur et un moteur d'entraînement à vitesse variable ont été installés pour régulariser l'air dans la tour. Les économies annuelles devraient s'élever à 17 110 \$.



Les **toilettes** dans les aires communes de la tour ont été remplacées par des toilettes à débit d'eau restreint. Les réductions de coûts liées à la consommation d'eau seront de 50 \$ par année pour chaque toilette. Ces travaux donnent aussi droit à la remise en argent de 75 \$ par toilette offerte par la ville d'Ottawa.

Revêtement extérieur des maisonnettes : Le remplacement du revêtement en vinyle de toutes les maisonnettes est Presque achevé. Les dernières réparations et les inspections seront effectuées dans les semaines qui viennent. L'installation du nouveau revêtement a permis d'ajouter de l'isolant aux maisonnettes et les résidents devraient remarquer une différence dans leur niveau de confort. Le nouveau revêtement et la peinture des clôtures rehaussent l'attrait des maisonnettes.

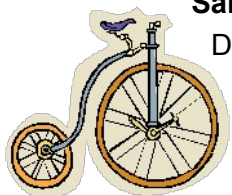
Autres améliorations



Stationnements pour visiteurs : Les stationnements des maisonnettes ont été réorganisés afin de libérer d'avantage de places pour les visiteurs. Merci à tous les résidents grâce à qui ce projet a pu être mené à bonne fin.



Rénovation des cabines d'ascenseur dans la tour : La décoration intérieure des cabines d'ascenseur sera refaite au cours de cet exercice. Le financement des travaux est prévu dans le Fonds de réserve.



Salle d'entreposage des vélos

De nouvelles caméras de sécurité ont été installées dans la salle d'entreposage des vélos et les clés de la porte intérieure de la tour seront remplacées par des clés électroniques (fobs). Les résidents qui ont reçu une clé électronique devraient vérifier qu'elle fonctionne avec le nouveau capteur de l'entrée. Les anciennes clés continueront de fonctionner pendant quelque temps. Quand l'installation du nouveau système de clés électroniques sera achevée, l'ancienne serrure à clés sera remplacée.

Appartements pour invités



Les deux appartements pour invités de la tour subissent actuellement une cure de rajeunissement. Les travaux devraient être achevés à la fin du mois de mars. Les appartements pour invités peuvent être loués par les résidents de la tour ou des maisonnettes et deviennent plus populaires. Réservez tôt si vous attendez des visiteurs cette année.

Communiquez avec Monika pour obtenir des détails et pour réserver. Le financement des travaux est prévu dans le Fonds de réserve.



Vous rénovez?

Vérifiez auprès du bureau d'administration pour savoir ce qui est permis, et ce qui ne l'est pas. La *Déclaration de condominium* et nos règles comportent des instructions particulières en ce qui concerne notamment les travaux d'électricité et de plomberie. Les propriétaires doivent communiquer avec la Corporation avant d'entreprendre

des travaux de rénovation. Vous trouverez les Règles de C.C.C. sur notre site Web à : <http://www.biline.ca/hillsview.htm>.



Économies d'eau :

La ville d'Ottawa a rendu admissibles à son programme de remises Écôneau les propriétaires d'appartements et de maisonnettes en condominium. Si vous envisagez de remplacer vos toilettes, visitez le site Web de la ville d'Ottawa à : http://ottawa.ca/residents/water/waterwise/programs/toilets/index_en.html. Vous y trouverez les détails, les formulaires de demande et la liste des toilettes approuvées. Si vous n'avez pas accès à Internet, faites le 3-1-1 pour demander que l'information vous soit envoyée par la poste.



Vos visiteurs passent la nuit?

Assurez-vous de téléphoner d'avance pour enregistrer le véhicule des invités. Vous devrez indiquer la marque, le modèle et la couleur du véhicule ainsi que le numéro d'immatriculation et la province ou l'État de l'immatriculation.

En ligne à: <http://www.mmpcs.com/> Téléphone : Murray & Murray (613)228 7715 **ou**

Les véhicules non enregistrés ou encore enregistrés mais stationnés au mauvais endroit se verront coller une contravention de la ville d'Ottawa de **60 \$**.

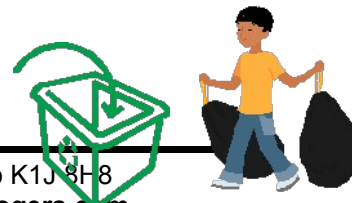
Consignes de sécurité

- Les résidents des maisonnettes doivent s'assurer d'enlever la neige qui pourrait gêner l'accès aux régulateurs de gaz qui sont situés dans les cours arrière, pour la plupart, ou devant les maisonnettes. L'accumulation de neige ou de glace peut causer des problèmes d'approvisionnement en gaz.

Prenez des précautions lorsque vous dégagez la neige près des régulateurs. Un coup pourrait causer une fuite de gaz. D'ailleurs, si vous remarquez une odeur de gaz, signalez-le sans tarder au bureau d'administration ou composez le numéro d'urgence : 613-239-4775.

- Nous rappelons aux résidents de la tour que le Règlement de prévention des incendies interdit de laisser les bottes, les souliers ou les tapis dans les corridors à l'extérieur des appartements.

Recyclage et déchets



Hillsview Place, CCC #17, 915 Elmsmere Road, Ottawa, Ontario K1J 8H8
 Tel.: **613-744-3598**, Fax: **613-746-5268**, e-mail: hillsviewplace@rogers.com
 Maintenance Emergency: **613-239-4775**, Overnight Vehicle Registration: (613) 228-7715

Nous prions les résidants de respecter les règles de la corporation concernant les déchets et le recyclage.

- Les contenants de recyclage de la tour doivent être sortis pour l'enlèvement le vendredi. Nous vous prions de **NE PAS** laisser des articles destinés au recyclage sur le plancher de la salle à déchets quand les bacs sont déjà dehors prêts à être enlevés.
- Il ne faut pas laisser dans la salle à déchets de la tour des appareils, pneus, contenants de peinture, déblais de construction ou gros meubles. Consultez la brochure '*Rapportez-les!*' ou le site Web de la ville d'Ottawa pour obtenir des renseignements sur la façon d'évacuer ces articles. En cas de doute, consultez Monika au bureau d'administration.
- Les boîtes à pizza vides, les moquettes et les déblais de construction ne doivent pas être laissés au pied des chutes à déchets de la tour.
- Tous les cartons doivent être pliés à plat et placés dans les bacs réservés au recyclage des cartons et papiers.
- **Les déchets des maisonnettes NE DOIVENT PAS être sortis pour l'enlèvement avant 19 heures le dimanche soir.**
- Notez que les bacs bleus et noirs sont vidés par les éboueurs une semaine sur deux en alternance. Veuillez consulter le calendrier ci-dessus [*à l'intention des résidants des maisonnettes seulement*].

Les préposés à l'entretien ont déjà un emploi du temps chargé et n'ont pas le temps de nettoyer les dégats que causent les résidants qui ne respectent pas les règles. Nous vous prions de coopérer et de respecter les règles.

Petite douceur pour becs sucrés

Fudge à l'érable Muskoka

2 tasses de sirop d'érable
 ¾ tasse de crème à 10 %
 2 cuillerées à soupe de beurre



1. Graisser un moule carré de 8 pouces.
2. Dans un chaudron, faire bouillir tous les ingrédients à haute température. Ne pas couvrir. Utiliser un thermomètre à sirop pour amener la température entre 235°F et 240°F, puis déposer une petite quantité du mélange dans de l'eau froide. Le mélange formera une boule molle quand il sera à point.
3. Retirer du feu et mesurer la température jusqu'à ce qu'elle retombe à 110° F. Battre le mélange jusqu'à ce qu'il soit crémeux.
4. Verser le mélange dans le moule graissé et laisser refroidir. Couper en carrés.
5. DÉGUSTER!

Exercez vos méninges

Hillview Place, CCC #17, 915 Elmsmere Road, Ottawa, Ontario K1J 8H8
 Tel.: **613-744-3598**, Fax: **613-746-5268**, e-mail: hillviewplace@rogers.com
 Maintenance Emergency: **613-239-4775**, Overnight Vehicle Registration: (613) 228-7715



Lors d'une fête de printemps récente, quatre avides jardiniers offraient leurs magnifiques roses aux regards admirateurs. Les roses étaient de quatre couleurs et chaque jardinier avait des roses de deux couleurs. La rose de M. Vert était jaune. La rose de M. Jaune n'était pas rouge. M. Rouge avait une rose bleue mais pas de rose verte tandis que M. Bleu n'avait pas de rose jaune. L'un des jardiniers avait une rose rouge et une rose verte. L'un des jardiniers qui avait une rose jaune avait aussi une rose bleue. L'un des jardiniers qui avait une rose verte n'avait pas de rose rouge. Ni l'un ni l'autre des jardiniers qui avaient une rose jaune n'avaient une rose verte. Aucun des jardiniers n'a deux roses de la même couleur et il n'y a pas deux jardiniers qui ont les deux mêmes couleurs de roses. Les noms des jardiniers ne contiennent aucun indice quant à la couleur de leurs roses. Pouvez-vous déterminer la couleur des deux roses de chacun des quatre jardiniers?

Solution : Sur notre site Web après le 15 février et dans le bulletin de nouvelles de l'été.

L'assemblée générale annuelle tenue en octobre 2008 a attirée de nombreux propriétaires et tous se sont dits heureux de la situation financière générale du condominium et des travaux qui seront effectués dans le but de réaliser des économies d'énergie.

Le Conseil d'administration espère que vous serez satisfaits des travaux effectués depuis le début de l'année et des initiatives qu'ils ont approuvées afin d'entretenir notre propriété commune et pour réaliser des économies d'énergie là où c'est possible.

Les coûts des services publics demeurent l'un de nos plus lourds fardeaux financiers. Tout ce que chacun pourra faire pour réduire la consommation d'électricité, de chauffage et d'eau contribuera à réduire les factures de la corporation.

Les plupart des résidents des maisonnettes et de la tour ont tendance à demeurer à Hillsvie Place pendant de longues années et cela confirme ce que nous savons tous...c'est un endroit où il fait bon vivre.

Le Conseil d'administration accepte comme toujours les suggestions des propriétaires sur les améliorations à apporter. Les rencontres régulières avec les membres du Conseil se poursuivront. Pour mémoire, la prochaine rencontre aura lieu le mardi 10 février 2009 à 19 heures. Détails à suivre.

Calendrier de collecte du recyclage pour les maisonnettes

Date	Blue Box Boîte bleue	Black Box Boîte noire	Leaf & Yard Waste Résidus de jardi- nage
February • Février 2009			
2		X	
9	X		
16		X	
23	X		
March • Mars 2009			
2		X	
9	X		
16		X	
23	X		
30		X	
April • Avril 2009			
6	X		
13*		X	
20	X		X
27		X	
May • Mai 2009			
4	X		X
11		X	
18*	X		X
25		X	
June • Juin 2009			
1	X		X
8		X	
15	X		X
22		X	
29	X		X

Les dates suivies d'un * indiquent que le ramassage sera retardé d'une journée en raison d'un congé férié.