



2007 Noël

# Bulletin Hillsview

Hillsview Place, CCC#17

## Personnel du bureau d'administration

**Monika Deegan**  
gestionnaire d'immeuble

**Luc Beaudoin**  
Surintendant en chef

**Christopher Dinardo**  
Surintendant adjoint  
[Sur place]

[poste vacant]  
Entretien de jour

## Conseil d'administration

**Jeff Mathurin**  
Président

**Diane Doxtater**  
Vice-présidente

**Eileen Giroux**  
Trésorière

**Jo-Anne Zahab**  
Secrétaire

**Yvonne Rideout,**  
Administrateur

## *Heureuses Fêtes*

*Le Conseil d'administration et le personnel de Hillsview Place vous souhaitent de Joyeuses Fêtes*

*Soyez prudents*

*Joyeux Noël et Bonne et Heureuse Année*

## Bienvenue et Merci!

Nous souhaitons une très chaleureuse bienvenue à tous ceux qui se sont joints à la famille de Hillsview Place depuis la parution du dernier Bulletin de nouvelles. Nous espérons que vous serez des nôtres pendant de nombreuses années à venir.

Un gros 'merci' à tous ceux qui ont bravé le froid pour assister à l'assemblée annuelle de C.C.C. n° 17 tenue le 28 novembre 2007 à la Rothwell United Church. 60 unités étaient représentées par les propriétaires et 51 autres propriétaires étaient représentés par procuration.

## Heures d'ouverture du bureau d'administration pendant les Fêtes

Le bureau d'administration sera fermé à compter du vendredi 21 décembre 2007. Il reprendra le service le mercredi 2 janvier 2008. En cas d'urgence liée à l'entretien, faites le 613-239-4775. Si vous avez besoin de services d'entretien courants, soumettez votre demande par écrit au bureau.

*Merci à Hélène Lemieux, proprétaire bénévole, qui se charge de la traduction de tous nos documents*

**Vous rénovez?**

Le bureau d'administration pourra vous dire ce qui est permis et ce qui est interdit par les Règles de l'association condominiale, surtout en ce qui concerne les travaux de plomberie et d'électricité. Vous pouvez consulter les Règles en visitant le site : <http://www.biline.ca/hillsview.htm>.

**Vos invités passeront la nuit pendant les Fêtes?**

Téléphonez d'avance pour enregistrer leurs véhicules. Vous devrez indiquer le modèle et la couleur ainsi que le numéro d'immatriculation et le nom de la province ou de l'État figurant sur la plaque.  
**613- 745-7554 poste 231**

## Rappels pour la saison des Fêtes

### À tous les résidants

#### Lumières de Noël

Afin d'économiser l'énergie, les lumières de Noël doivent être éteintes au plus tard à 23 heures. Nous savons toutefois que ce n'est pas toujours possible dans le cas des maisonnettes puisque les lumières sont contrôlées la minuterie de l'éclairage extérieur. Le Conseil d'administration vous rappelle que les lumières ne doivent plus être allumées après la deuxième semaine de janvier et doivent être désinstallées au plus tard le 1er avril.

#### Enlèvement de la neige

Nous vous prions de déplacer vos véhicules dès que vous apercevez ou que vous entendez les préposés à l'enlèvement de la neige afin que toutes les places de stationnement puissent être dégagées.

#### Sécurité

Si vous comptez vous absenter pendant plus de 24 heures, nous vous recommandons de laisser une clé au bureau d'administration pour que le personnel puisse y accéder en cas d'urgence.

Des gardiens de sécurité effectuent des patrouilles pendant la soirée et la nuit. En cas de problème grave, vous devriez communiquer avec la police, le service des incendies ou les ambulanciers en composant le **911**.

L'éclairage des portes arrières des maisonnettes doit être allumé en tout temps.

### **Vous vous absentez pendant les Fêtes?**

La sécurité est particulièrement importante à cette époque de l'année. N'oubliez pas d'interrompre la livraison des journaux, ou demandez à l'un de vos voisins de les rentrer. Informez vos voisins de votre absence pour qu'ils soient aux aguets. Aux fins de l'assurance, vous devez demander à quelqu'un de visiter votre unité au moins tous les trois jours. Pendant la période des fêtes, la collecte des déchets se fera les lundis, soit le 24 décembre et le 31 décembre. Nous rappelons aux résidants des maisonnettes que **vous ne devez pas** sortir les déchets avant 19 heures le dimanche soir.

## Maisonnettes

### Robinets extérieurs

Débranchez les tuyaux des robinets extérieurs. Fermez le robinet d'arrêt à l'intérieur et ouvrez le robinet extérieur pour que le tuyau puisse se vider. Il n'y a pas de robinet d'arrêt intérieur dans toutes les maisonnettes. Si vous avez des doutes, communiquez avec le bureau d'administration.

### Régulateur de débit de gaz

Assurez-vous d'enlever la neige qui pourrait gêner l'accès au régulateur de débit de gaz dans la cour arrière.

### Poteaux de branchement

Si vous utilisez le poteau de branchement pour votre voiture, assurez-vous de refermer le couvercle quand vous vous débranchez pour éviter que l'humidité ne cause la corrosion des fils. Le poteau de branchement serait alors inutilisable et la facture de l'électricien serait salée.

### Filtres de la chaudière

Nous vous rappelons de vérifier régulièrement le filtre de la chaudière et de le remplacer tous les 2 ou 3 mois. La chaudière fonctionne mieux quand le filtre est propre.

## Résidants de la tour

Les conteneurs à recyclage sont sortis pour la collecte les vendredis matins. Nous prions les résidants de ne pas descendre des articles destinés au recyclage les vendredis tant que les conteneurs n'auront pas été rentrés au garage.

Évitez que les tuyaux de radiateurs ne gèlent les jours de grand froid – Ne réglez pas votre thermostat à moins de 66°F (18C). Si vous fermez le chauffage, les radiateurs peuvent geler et éclater.

### **Vous n'auriez pas des clés en trop?**

Auriez-vous des clés pour l'atelier et la salle d'entreposage des bicyclettes que vous n'utilisez plus? Si oui, pourriez-vous les rendre au bureau d'administration qui vous remettra la consigne? Ces clés pourront alors être vendues aux nouveaux résidants.

### **Problèmes? Suggestions?**

#### **FAITES-NOUS EN PART!**

#### **Adressez votre lettre au Conseil d'administration**

- Déposer votre lettre dans la fente à courrier du centre récréatif ou du bureau d'administration dans la tour.
- Envoyez un courriel à : [hillsviewplace@rogers.com](mailto:hillsviewplace@rogers.com)
- Venez parler au membres du Conseil lors des soirées Porte ouverte. Vous serez informés d'avance de l'heure et de la date.

---

## Petites douceurs [recette offerte par Jo-Anne Zahab]

### Biscuits au pain d'épices

#### Ingrédients:

6 tasses de farine tout usage	4 c. à thé de cannelle moulue
1 c. à thé de bicarbonate de soude	1 1/2 c. à thé de clou moulu
1/2 c. à thé de poudre à pâte	1 c. à thé de poivre noir finement moulu
1/2 livre de beurre non salé (à la température de la pièce)	1 1/2 c. à thé de sel
1 tasse de cassonade bien tassée	2 gros oeufs
4 c. à thé de gingembre moulu	1 tasse de mélasse non sulfurée
	Raisins de Corinthe ou raisins secs

#### Confection

- Tamiser la farine, le bicarbonate de soude et la poudre à pâte et mélanger dans un grand bol. Dans un deuxième bol, mélanger le beurre et le sucre jusqu'à ce que le mélange soit mousseux. Incorporer les épices et le sel puis incorporer les oeufs et la mélasse. Incorporer le mélange de farine et malaxer à vitesse basse. Séparer la pâte en trois boules, les envelopper dans une pellicule plastique et refroidir pendant une heure.
- Préchauffer le four à 350°C et placer un tapis de cuisson non adhésif sur les plaques à pâtisserie (ou vous pouvez graisser les plaques ou les pulvériser avec un produit anti-adhésif) Sur une surface légèrement saupoudrée de farine, étendre la pâte au rouleau jusqu'à ce qu'elle ait une épaisseur d'un pouce, découper à l'emporte-pièce et transférer sur la plaque à pâtisserie.
- Ajouter des raisins de Corinthe ou des raisins secs pour faire des yeux et des boutons. Faire cuire environ 20 minutes jusqu'à ce que les biscuits soient bien dorés. Sortir les biscuits et les laisser refroidir.
- Décorer avec du sucre à glacer. (Donne 24 biscuits au pain d'épices de 6 pouces.)